

# Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer zoekt nieuwe ondernemer voor verkoop vanuit een kiosk



recreatieschap  
alkmaarder- en  
uitgeestermeer

## Type vastgoed

Huur

## Adres

Hennie Groot-Schermerpad in Akersloot

## Reactietermijn

Voor 15 maart 2024

## Algemene voorwaarden

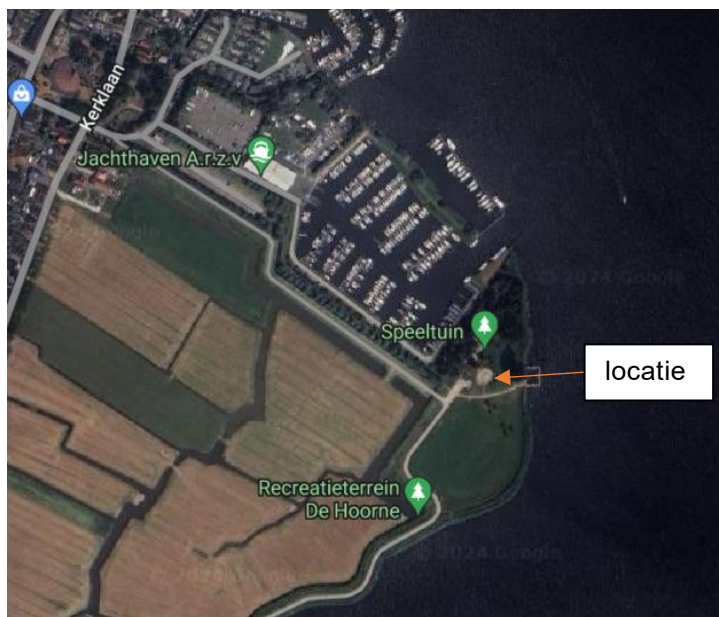
[Download hier de algemene voorwaarden](#)

## Datum beschikbaar

1 april 2024

## Omschrijving

Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer zoekt een nieuwe ondernemer voor verkoop van etenswaren vanuit een kiosk op recreatieterrein De Hoorne in Uitgeest.



Plattegrond: locatie kiosk



Foto: kiosk met toiletten



Plattegrond: toiletgebouw met kiosk en terras

## Kiosk

De kiosk staat op een recreatieterrein en langs een fietspad en wandelpad. De ruimte is geschikt voor de verkoop van etenswaren als ijs, snoep, thee, koffie, kleine etenswaren, alsmede frisdrank. Daarbij ligt een bescheiden terras ter ondersteuning van de verkoop of daarmee te vergelijken doel. De kiosk heeft een klein opslagmagazijn en is onderdeel van een toiletgebouw. De huurder dient in de huurperiode de toiletten dagelijks te openen en schoon te houden tussen 10.00 en 17.00 uur tegen een vergoeding.



## Recreatieterrein De Hoorne

Het recreatieterrein ligt mooi aan het uitgestrekte Alkmaardermeer. De ligweiden zijn een verrukkelijke plek voor ontspanning, waar gasten genieten van de zon en het uitzicht op het prachtige meer. Daarnaast kunnen jong en oud heerlijk badderen tussen de zwemsteigers in het water. Voor de kinderen ligt er een groot speelveld en is er een spelterrein met diverse speeltoestellen. Even verderop ligt nog een kleine aanlegplaats voor boten.



## Fietsnetwerk en wandelnetwerk

De kiosk ligt langs een fietspad, dat onderdeel is van het regionale fietsnetwerk en de befaamde Pontjesroute. Ook ligt de kiosk langs een wandelpad dat deel uitmaakt van het lokale wandelnetwerk, met de onder Akersloters populaire Klaas-Hoorn en Kijfpolder route.



## Aanmelden

**Bent u geïnteresseerd om verkooppunt vanuit de kiosk te starten, dan vragen wij van u het volgende.**

U kunt uw interesse kenbaar maken door u **voor 15 maart** als kandidaat aan te melden met een plan. In dat plan horen we graag hoe en op welke wijze u aan de beoordelingscriteria voldoet. Hiervoor dient u een e-mail te sturen naar [vastgoed-rnh@recreatienoordholland.nl](mailto:vastgoed-rnh@recreatienoordholland.nl).

In deze e-mail lezen wij graag uw plan en een toelichting over hoe u aan de onderstaande beoordelingscriteria zal voldoen.

**Vermeld in correspondentie via het mailadres in de onderwerp regel altijd "Verkooppunt kiosk De Hoorne"**

Wij ontvangen graag een plan waarin uiteen gezet wordt hoe, wat en wanneer men verkoop wilt verzorgen op De Hoorne. Zijn er nog andere activiteiten naast Food & Drinks die men wilt aanbieden wat een recreatieve meerwaarde heeft voor de recreant, dan horen we dat ook graag.

## Beoordeling plannen

Beoordelingscriteria:

1. Openstelling zomerseizoen
2. Duurzame exploitatie met b.v. afval en energie
3. Ambachtelijk, lokaal geproduceerd eten
4. Affiniteit/ervaring met horeca, recreatie en natuur
5. Recreatieve waarde



De ontvangen ondernemersplannen zullen wij op bovenstaande criteria beoordelen waarna de voor het recreatieterrein meest geschikte kandidaat wordt uitgenodigd voor een gesprek. Voor het verkrijgen van een huurovereenkomst voor de kiosk zijn de kosten 550 euro (1 april tot 1 oktober) exclusief nutsvoorzieningen. Hiervoor wordt 100 euro per maand in rekening gebracht, waarna aan het einde van het seizoen een verrekening plaatsvindt.

Het recreatieschap streeft ernaar om uiterlijk 22 maart 2024 bekend te maken welk ondernemersplan geselecteerd is.

*De gunning is pas definitief zodra er een getekende overeenkomst ligt.*

## **Beschikbare informatie**

Wij adviseren u zichzelf goed in te lezen in **alle informatie** die wij beschikbaar hebben. Kijk hiervoor op onze website [www.alkmaarder-enuitgeestermeer.nl](http://www.alkmaarder-enuitgeestermeer.nl). Verder adviseren wij alle geïnteresseerden om een kijkje te nemen in het gebied en specifiek bij recreatieterrein De Hoorne.

## **Inlichtingen**

Mis je informatie? Schroom niet contact op te nemen met

[vastgoed-rnh@recreatienoordholland.nl](mailto:vastgoed-rnh@recreatienoordholland.nl)

## **DISCLAIMER**

De werving van een ondernemer voor een verkooppunt vanuit de kiosk op De Hoorne is in opdracht van Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer uitbesteed aan Recreatie Noord-Holland NV. Alle kosten van voorbereiding en planontwikkeling door geïnteresseerden zijn geheel voor eigen rekening en risico. Er is geen sprake van een rekenvergoeding.